

Vasalja Község Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2017. (I. 26.) önkormányzati rendelete

Vasalja Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Vasalja Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII.16.) számú rendeletének módosításáról

Vasalja Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1 § A Vasalja Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 10/2013. (XII.16.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Lf jelű falusias lakóövezetre vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat az 5. melléklet tartalmazza.”

2. § A HÉSZ 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Gksz jelű kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági övezet területére vonatkozó építési és telekalakítási szabályokat az 5. melléklet tartalmazza.”

3. § A HÉSZ 8. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A K jelű különleges övezetre vonatkozó normatív szabályokat az 5. melléklet tartalmazza.”

4. § A HÉSZ 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az „Má-1” jelű általános mezőgazdasági területen több önálló telekből mezőgazdasági birtoktest és annak beépíthető területeként birtokközpont alakítható ki, melyen a mezőgazdasági tevékenységgel összefüggő gazdasági építmények, lakóépület, a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódó szállásépület és vendéglátó épület helyezhető el az 5. mellékletben meghatározott építési és telekalakítási szabályok szerint.”

5. § A HÉSZ 17. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek jegyzékét az 1. függelék tartalmazza.”

6. § A HÉSZ 21. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„21. § (1) A beépítésre szánt területeken épület bővítése, rendeltetés megváltoztatása, vagy új épület építése csak részleges közművesítettség esetén végezhető. A részleges közművesítettség feltétele

a) a közüzemi villamos energiaszolgáltatás,

b) a közüzemi ivóvíz szolgáltatás,

c) az egyedi közművel történő szennyvíztisztítás vagy zárt rendszerű tározóba szennyvízelhelyezés,

d) a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés

együttes megléte.”

(2) A beépítésre nem szánt területen épület bővítése, rendeltetés megváltoztatása, vagy új épület építése hiányos közművesítettség esetén is végezhető. A hiányos közművesítettségben belül az ingatlan rendelkezik

- a) közüzemi villamos energiaellátással,
- b) egyedi közművel történő szennyvíztisztítással vagy szennyvízelhelyezéssel,
- c) közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetéssel, vagy a területen belüli elszikkasztással.

(3) A beépítésre nem szánt területen az épületek ivóvízellátása a közüzemi hálózatról, vagy egyedi fűtővízkútról történik.”

7. § A HÉSZ az 1. melléklettel egészül ki.

8. § Hatályát veszti a HÉSZ 1. § (1)-(2) bekezdése, 9. § (4)-(7) bekezdése, 10. § (2) bekezdése, 11. § (2) bekezdése, 19. § (2)-(4) bekezdése, és 22. §-a.

9. § Hatályát veszti a HÉSZ 4. § (5) bekezdésében a „stb.” szövegrész, az 5. § (2) bekezdésében a „31. §” szövegrész, az 5. § (3) bekezdésében a „stb.” szövegrész, a 6. § (4) bekezdésében az „Ennek igazolására a környezeti megjelenést az engedélyezési eljárás során dokumentálni kell.” szövegrész, a 10. § (3) bekezdésében „az erdészeti hatóság hozzájárulásával lehet” szövegrész, a 13. § (2) bekezdésében „az OTÉK 1. számú melléklet 72. pontja szerint” szövegrész, és a 18. § (3) bekezdésében a „pl.” és a „stb.” szövegrészek.


Záró rendelkezés

10. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vasalja, 2017. január 24.


Gombás Alajos
polgármester

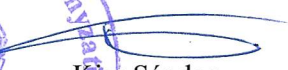



Kiss Sándor
jegyző

A rendelet kihirdetésre került: 2017. január 26-án a Vasaljai Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján.

Vasalja, 2017. január 26.




Kiss Sándor
jegyző